



# Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 59197/2017/OSÚP-Há  
Č. j. MUCB 75607/2017  
Vyřizuje: Šárka Kosinová  
Telefon: 321 612 134  
Český Brod, dne 21. 11. 2017

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12. 9. 2017 podal

**Obec Tuchoraz, IČO 00235814, Tuchoraz 99, 282 01 Tuchoraz,  
kterého zastupuje IRNA s.r.o., IČO 61466832, Na konečné 38/9, 142 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

#### rozhodnutí o umístění stavby

##### Kanalizační přípojky Tuchoraz – dodatek 1

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 12/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 88/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 16/2 (ostatní plocha), parc. č. 16/7 (ostatní plocha), parc. č. 35/4 (ostatní plocha), parc. č. 36/2 (zahrada), parc. č. 39 (zahrada), parc. č. 143/18 (zahrada), parc. č. 169/31 (ostatní plocha), parc. č. 169/52 (ostatní plocha), parc. č. 212/2 (ostatní plocha), parc. č. 359/1 (ostatní plocha), parc. č. 359/5 (ostatní plocha), parc. č. 369/1 (ostatní plocha), parc. č. 369/3 (ostatní plocha), parc. č. 374 (ostatní plocha), parc. č. 400/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tuchoraz.

Druh a účel umísťované stavby:

- Napojení jednotlivých nemovitostí na veřejnou kanalizační síť

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 12/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 88/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 16/2 (ostatní plocha), parc. č. 16/7 (ostatní plocha), parc. č. 35/4 (ostatní plocha), parc. č. 36/2 (zahrada), parc. č. 39 (zahrada), parc. č. 143/18 (zahrada), parc. č. 169/31

(ostatní plocha), parc. č. 169/52 (ostatní plocha), parc. č. 212/2 (ostatní plocha), parc. č. 359/1 (ostatní plocha), parc. č. 359/5 (ostatní plocha), parc. č. 369/1 (ostatní plocha), parc. č. 369/3 (ostatní plocha), parc. č. 374 (ostatní plocha), parc. č. 400/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tuchoraz, tak, jak je vyznačeno v předložené projektové dokumentaci

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou Projekt IV s.r.o., Jemnická 707, Praha 9, Ing. Knotek ČKAIT 0006393, která je nedílnou přílohou rozhodnutí, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v dotčeném území.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Jméno firmy oznámí stavebník (investor) stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Budou dodrženy podmínky KSÚS Stč. Kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 ze dne 16.10.2017, zn.7343/17/KSÚS/KHT/KUK.
5. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, OŽPaZ, ze dne 16.10.2017, č.j.MUCB 68044/2017/Ka.
6. Budou dodrženy podmínky 1. SČV, a.s., Novohospodská 93,261 01 Příbram, ze dne 23.08.2017, zn.TÚŘ/017800037109/17
  - V místě stavby jsou uloženy podzemní sítě ve správě 1.SČV, a.s., které je nutné před zahájením stavby vytýčit provozovatelem.
  - Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu dle §23 zák.č. 274/2001 Sb. Nad vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postavená žádná trvalá stavba s výše uvedenou související.
  - Při pokládce vedení, či jiných trvalých staveb souvisejících s výše uvedenou stavbou, dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.
  - Budou splněny podmínky k provádění stavby vydané 1.SČV, as.
7. Budou dodrženy podmínky KŘP Stč. Kraje, ú.o.Kolín, DI Kolín, ze dne 29.05.2017, č.j.KRPS-165665-1/ČJ-2017-010406-DOŽ
  - Firma, která bude stavbu realizovat v případě zásahu do silnice, místní komunikace anebo do části přidruženého dopravního prostoru, musí před zahájením prací požádat Dopravní inspektorát Kolín o vyjádření ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, a předložit ke schválení projektovou dokumentaci dopravně inženýrského opatření, zpracovaného v souladu s TP 66, dle Zásad pro přechodné dopravní značení (III. Vydání – účinnost 01.04.2015)
8. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 ze dne 07.09.2017, č.j. 710942/17.
9. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 15.06.2017, zn.001093298188:
  - Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné !Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, vdaném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření
  - Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení
  - Umístění stavby a provádění činnosti v ochranném pásmu el. Zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace

- Při budování kanalizace dodržet minimální vzdálenost 0,30 m. Při souběhu kanalizace dodržet minimální vzdálenost 0,50 m.
  - Při styku s nadzemním vedením NN 0,4 kV, které nemá ochranné pásmo, musí být dodrženy vzdálenosti podle čl. 6.1.6 a tab. 6.3 PNE 33 3302.
  - Stavbou nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů, nebo pojistkových či rozpojovacích skříní nebo poškození uzemnění a musí být dodrženy vzdálenosti podle PNE 33 3302.
  - Zemní práce musí být vedeny ve vzdálenosti od základů podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV a příhradových trafostanic tak, aby nedošlo ke snížení jejich stability nebo poškození uzemnění a k porušení manipulačního prostoru.
  - Žadatel odpovídá za to, že všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s ČSN EN 50 110-1, PNE 33 0000-6 a vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb.
  - Stavbou nesmí dojít k poškození transformační stanice a nesmí být zamezen přístup k distribučnímu zařízení el. energie, které je v majetku ČEZ Distribuce a.s. z důvodu zajištění spolehlivého a bezpečného provozu naší distribuční sítě.
  - Ochranné pásmo vedení VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „**POZOR – ochranné pásmo vedení VN**“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.
  - Práce v ochranném pásmu vedení VVN (VN), budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuční služby, s r.o. (linka 800 850 860).
  - Jakákoli poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
  - Umístěním stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
  - S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy, nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu
  - Jakékoli události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na linku 800 850 860, nebo včas oznámeny naší společností.
  - Vyjímky z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
10. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 07.09.2017, zn.0100801660.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tuchoraz, Tuchoraz 99, 282 01 Tuchoraz

### **Odůvodnění:**

Dne 12.9.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 12.10.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Dotčené orgány státní správy:

- MěÚ Český Brod, OŽPaZ, ze dne 16.10.2017, č.j.MUCB 68044/2017/Ka.
- MěÚ ODaOŽÚ Český Brod náměstí Husovo 70. Český brod ze dne 16.10.2017 č.j.MUCB 67501/2017
- MěÚ OSÚP památková péče, nám. Husovo 70, Český Brod, ze dne 12.06.2017, č.j. S-MUCB 31033/2017/OSÚP-Jin
- KHS Stč.kraje ú.p.Kolín, Karlovo nám.44, Kolín ze dne 13.05.2017, č.j.KHSSC 27137/2017
- HZS Stč.kraje,ú.o.Kolín, Polepská 634, Kolín ze dne 31.05.2017, ev.č. KO-735-2/2017/PD

Ostatní – vyjádření:

- KSÚS Stč. Kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 ze dne 16.10.2017, zn.7343/17/KSÚS/KHT/KUK.
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 ze dne 07.09.2017, č.j. 710942/17
- Povodí labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec králové ze dne 17.05.2017 č.j.PVZ/17/21141/Mf/O
- Grid Services, s r.o., Plynárenská 499/1,602 00 Brno ze dne 31.08.2017 zn.5001577782
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 07.09.2017, zn.0200647410
- 1. SČV, a.s., Novohospodská 93,261 01 Příbram, ze dne 23.08.2017, zn.TÚŘ/017800037109/17
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 15.06.2017, zn.001093298188:
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 07.09.2017, zn.0100801660.
- ČD Telematika ze dne 25.05.2017
- KŘP Stč. Kraje, ú.o.Kolín, DI Kolín, ze dne 29.05.2017, č.j.KRPS-165665-1/ČJ-2017-010406-DOŽ
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odb. ochrany územních zájmů, Tachonova 1, Praha 6, ze dne 20.06.2017, spis.zn. 5533/63349/2017-8201-OÚZ-PCE

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci pozemků st. p. 12/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 88/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93

(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 16/2 (ostatní plocha), parc. č. 16/7 (ostatní plocha), parc. č. 35/4 (ostatní plocha), parc. č. 36/2 (zahradka), parc. č. 39 (zahradka), parc. č. 143/18 (zahradka), parc. č. 169/31 (ostatní plocha), parc. č. 169/52 (ostatní plocha), parc. č. 212/2 (ostatní plocha), parc. č. 359/1 (ostatní plocha), parc. č. 359/5 (ostatní plocha), parc. č. 369/1 (ostatní plocha), parc. č. 369/3 (ostatní plocha), parc. č. 374 (ostatní plocha), parc. č. 400/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tuchoraz

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radana Marešová v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Toto Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 20500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

IRNA s.r.o., IDDS: humcwib

sídlo: Na konečné č.p. 38/9, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Obec Tuchoraz, Tuchoraz 99, 282 01 Tuchoraz

Obec Tuchoraz, IDDS: 4fyedpb

sídlo: Tuchoraz č.p. 99, 282 01 Český Brod

Sady Tuchoraz spol.s.r.o., IDDS: y7dscdd

sídlo: Tuchoraz č.p. 42, 282 01 Český Brod

Milan Pačes, Náměstí č.p. 115, 281 66 Jevany

Josef Pačes, Náměstí č.p. 115, 281 66 Jevany

Ing. Václav Harant, K Vodici č.p. 1128/4, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Alena Čuchalová, Kloboukova č.p. 2192/2, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Iva Vopařilová, Tuchoraz č.p. 20, 282 01 Český Brod

Vladimír Vosecký, Tuchoraz č.p. 91, 282 01 Český Brod

Pavol Belás, Tuchoraz č.p. 21, 282 01 Český Brod

Jiří Hořejší, Tuchoraz č.p. 11, 282 01 Český Brod

Ivan Slavický, IDDS: cwdxtzh

trvalý pobyt: Italská č.p. 2563/53, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Alena Rychtaříková, Tuchoraz č.p. 80, 282 01 Český Brod

Roman Procházka, Tuchoraz č.p. 128, 282 01 Český Brod

Renáta Wretzelová, Višňová č.p. 573, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3

Renata Nováková, Tuchoraz č.p. 119, 282 01 Český Brod

Mgr. Ivana Máčiková, Jevanská č.p. 599, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Václav Cmíral, Tuchoraz č.p. 92, 282 01 Český Brod

Stanislava Švihoříková, Tuchoraz č.p. 96, 282 01 Český Brod

Tomáš Švihořík, Neapolská č.p. 326, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Tomáš Švihořík, Tuchoraz č.p. 96, 282 01 Český Brod

dotčené správní úřady

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, IDDS: jgqbsve

sídlo: nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, IDDS: jgqbsve

sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, památková péče, IDDS: jgqbsve

sídlo: nám. Husovo č.p. 70, , 282 01 Český Brod

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc

místo podnikání: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

1. SČV, a.s., Novohospodská 93,261 01 Příbram, IDDS: mw2g7ve

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odb. ochrany územních zájmů, Tychonova 1,  
Praha 6, hjyaavk