



Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

SPIS Č.j.: MUCB 35233/2018
Č.j.: MUCB 42550/2018/Ka
Oprávněná úřední osoba: Katrnoška
Tel.: 321 612 196
Fax: 321 612 203

V Českém Brodě dne 2. 7. 2018

O z n á m e n í

zahájení společného územního a stavebního řízení

Bohemia Apple Development, s.r.o, IČ 248 42 915, Tuchoraz 42, Český Brod, 282 01

(dále jen „stavebník“) dne 31.5.2018 podal žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu:

„Tuchoraz – Jabloňová stráž – chodník podél III/10814“
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 169/95 a 372 v katastrálním území Tuchoraz.

Stavba obsahuje : nový chodník šířky 1.75m, délky 97,77m, povrch ze zámkové dlažby. Chodník bude oddělen od komunikace silničním obrubníkem s výškou nášlapu 10 cm na opačné straně bude zahradní obrubník bez zvýšení. Na konci směrem k obci bude provedeno snížení s hmatovými prvky červené barvy.

Výše uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad v Českém Brodě, odbor dopravy a OŽÚ, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon zahájení společného územního a stavebního řízení a upouští ve smyslu § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. ve změně pozdějších předpisů od místního šetření a ústního jednání. Účastníci řízení mohou své námítky uplatnit písemně u odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ Český Brod, odboru dopravy a OŽÚ, v úřední dny (pondělí a středa 8:00 – 11:00 a 12:00 – 17:00 hod., úterý 8:00-11:00 hod).

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN (dle § 94m odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů: poz. p. č. : 143/8, 169/100, 163/1, 169/87, 169/88, 169/89, 169/101, 169/103, v k.ú. Tuchoraz.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho

vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Katrnoška
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Bohemia Apple Development, s.r.o, IČ 248 42 915, Tuchoraz 42, Český Brod, 282 01

KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, Praha 5, 180 21

Obec Tuchoraz, Tuchoraz 99, 282 01

Účastníci řízení vlastníci sousedních pozemků dle § 109 písm. e) stavebního zákona

Robert Vyšata, Želetavská 1447/5, Praha 4, 140 00

Ing. Viktor Odráška, Tuchoraz 173, Český Brod, 282 01

Lenka Odrášková, Tuchoraz 173, Český Brod, 282 01

Helena Málková, 28 října 787, Dvůr Králové nad Labem, 544 01

Josef Šimůnek, Tuchoraz 12, Český Brod, 282 01

Zdeněk Šimůnek, Tuchoraz 120, Český Brod, 282 01

Daniela Drblíková, Tuchoraz 111, Český Brod, 282 01

Dotčené správní orgány:

MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z, náměstí Husovo, Český Brod, 282 01

Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, Kolín III, 280 16, IDDS: 2dtai5u

MěÚ Český Brod, odbor stavební a Úz.p, náměstí Husovo, Český Brod, 282 01

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, Kolín 2, 280 02

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy, Teplická čp. 874/8, Děčín 4, 405 02

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4, 140 00, IDDS: zbsdki9i

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, Praha 3–Žižkov, 130 00

1. SČV, a.s., Ke Kablu 971, Praha 10, 100 00

GridServices s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská 499/1, Brno, 657 02