

Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Spis. zn.: S-MUCB31156/2012/STAV/Som
Č. j. MUCB 4760/2013
Vyřizuje: Bc. Sommerová
Telefon: 321 612 137
Český Brod, dne 20. 2. 2013

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Sady Tuchoraz spol. s. r. o., IČO 47538155, Tuchoraz 42, 282 01 Tuchoraz

(dále jen "žadatel") podali dne 26. 11. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, úřední dny Po a St 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

3 vrtané studny Tuchoraz

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 129/17, 230/19 v katastrálním území Tuchoraz.

Druh a účel umísťované stavby:

- 3 vrtané studny

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny Tu -1/I bude umístěna 2m od společné hranice s pozemkem parc. č. 376 a 67,2m od společné hranice s pozemkem parc.č. 230/20 k. ú. Tuchoraz.

- stavba studny Tu -1/II bude umístěna 2m od společné hranice s pozemkem parc. č. 376 a 64,2m od společné hranice s pozemkem parc.č. 230/20 k. ú. Tuchoraz.
- stavba studny Tu -3 bude umístěna 64,8m od společné hranice s pozemkem parc. č. 135 a 73,5m od společné hranice s pozemkem parc.č. 113/7 k. ú. Tuchoraz.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací.
2. Stavba vrtané studny bude umístěna min.12m od možného zdroje znečištění a v této vzdálenosti nebude budován žádný zdroj znečištění.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor ŽPa Z ze dne 5. 12. 2012 se spis. zn. s-MUCB 31167/12/ŽP/vyj.
 - Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav, tel.: 321 612 181): bez připomínek
 - Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ing. Krčmová Ludmila, tel.: 321 612 184):
Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, § 79 odstavec 4 písm. b) nemáme námitek za předpokladu, že:
1/ Investor akce - stavebník zajistí zneškodnění vzniklých odpadů v mezích daných tímto zákonem.
2/ Investor stavby předloží před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že tento nebude vydáván do 30ti dnů od ukončení akce) MěÚ Český Brod, odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, písm. y.
 - Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Ing. Krčmová Ludmila, tel.: 321 612 184):
Ve smyslu §50, odst. 1, písm. a, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušná k vyjádření obec Tuchoraz.
 - Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Ivana Stárková, tel.: 321 612 186):
Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydáváme toto závazné stanovisko: „Výstavba výše uvedené stavby je možná“.
Upozorňujeme, že stavba studny je vodním dílem a u těchto staveb má kompetence pro vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami vodoprávní úřad MěÚ Český Brod. Po získání územního rozhodnutí je nutné požádat o vydání stavebního povolení na předepsaném formuláři dle vyhl. Mze ČR č. 432/2001 Sb. a žádost musí být doložena stanovisky účastníků a dotčených orgánů státní správy. Projektovou dokumentaci musí vypracovat osoba s oprávněním pro projektování vodohospodářských staveb. Dále je nutno doložit vyjádření hydrogeologa.“
 - Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Ing. Krčmová Ludmila, tel.: 321 612 184):
Dle § 9 odst. 2 písm. b) (bod 2) zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Z hlediska státní správy lesů (vyřizuje: Novák Josef, tel.: 321 612 183):
bez připomínek
4. O stavební povolení požádejte příslušný vodoprávní úřad, to je v tomto případě MěÚ Český Brod odbor životního prostředí a zemědělství.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Otisk úředního razítka
Bc. Sommerová Markéta v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Sady Tuchoraz spol. s r. o., IDDS: y7dscdd
sídlo: Tuchoraz č. p. 42, 282 01 Český Brod
Robert Vyšata, Želetavská č. p. 1447/5, Michle, 140 00 Praha 4

dotčené správní úřady
Obec Tuchoraz, 282 01 Český Brod
MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č. p. 70, 282 24 Český Brod