

Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Spis. zn.: S-MUCB11682/2012/STAV/Som
Č. j. MUCB 23417/2012
Vyřizuje: Bc. Sommerová
Telefon: 321 612 137
Český Brod, dne 10. 1. 2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27. 4. 2012 podal

**Bohemia Apple Development s. r. o., IČ 24842915, Tuchoraz 42, 282 01 Tuchoraz,
kterého zastupuje Bc. Marek Šplíchal, IČ 74207865, Na Vyhlídce 157, 250 82 Tuklaty**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 84 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

parc. č. 169/95, p. p. k. 169/1 v katastrálním území Tuchoraz.

Plocha řešeného území: 67 065m²

Plocha veřejného prostranství: 12 401m²

- zpevněné plochy 10850m²
- veřejná zeleň 1551m²

Počet stavebních parcel: 68ks (min. plocha parcely 740m²)

II. Pro dělení pozemků se stanovují tyto podmínky:

1. Dělení pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Dělení bude provedeno tak, jak je zakresleno a okótováno na ověřeném situačním výkresu parcelace pozemků v měřítku, který zpracoval Ing. Vojtěch Hrček, autorizovaný inženýr, číslo autorizace ČKAIT 0008425.
3. Pozemky budou rozděleny na 68 parcel pro RD včetně dílu určených pro komunikaci a TS.

4. Všem jednotlivým odděleným parcelám budou přiřazena katastrální čísla podle evidence katastru nemovitostí.

III. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Jabloňová stráž - technická infrastruktura pro 68 rodinných domů
komunikace
veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 169/95, p. p. k. 169/1, 173, 372, 374, 183/1 v katastrálním území Tuchoraz.

Druh a účel umístěvané stavby:

Technická infrastruktura pro 68 rodinných domů:

- vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, kabelové vedení kVN, TS, kNN veřejné osvětlení, telekomunikační rozvody

komunikace, chodník pro pěší, veřejná zeleň

Umístění stavby na pozemku: parc. č. parc. č. 169/95, p. p. k. 169/1, 173, 372, 374, 183/1 v katastrálním území Tuchoraz.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Vojtěch Hrček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008425.
2. Odstupován vzdálenost všech RD od hranic parcel bude min. 3,5m, vzájemná odstupová vzdálenost mezi fasádami s okny obytných místností všech RD bude min. 7m. Odstupy staveb od páteřní obousměrné komunikace, stávající silnice III. třídy a místní obecní komunikace budou min. 6m.
3. Hmotové řešení RD není územním rozhodnutím regulováno, územní plán ve své funkční regulaci ukládá, že se musí jednat o „bydlení venkovského typu“. Podlažnost a zastavěnost nesmí přesáhnout legislativně upravené hodnoty, stavby RD budou v souladu s regulativy územního plánu.
4. Přístup na dotčené pozemky bude z nové komunikace, která bude sloužit jako veřejné prostranství.
5. Garáže budou řešeny v rámci staveb rodinných domů, nebo jako samostatně stojící. Každý RD bude mít zajištěný min.2 parkovací stání pro osobní automobil. Parkování nebude probíhat na nové místní komunikaci.
6. Pozemky budou oploceny, výška oplocení nepřesáhne 1,8m.
7. Projektové dokumentace budou vypracovány oprávněnou osobou.
8. V projektové dokumentaci budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
9. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň.
10. Projektovou dokumentaci pro stavební řízení předložte k vyjádření Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje k vyjádření.

11. Před zahájením stavby musí být splněny podmínky vyjádření 1. SčV, a. s. ze dne 21. 9. 2012 s č. j. TÚR/O/1280008941/12

Splašková kanalizace:

- Na plánované ČOV Tuchoraz musí být pro tuto stavbu tj. pro 272 EO rezervovaná kapacita.
- Na konci každé z větví tlakových stok musí být osazen plno průtokový podzemní proplachovací hydrant na odpadní vodu.
- Doporučujeme, aby materiálem kanalizačních řadů bylo potrubí PE 100 SDR 11 příslušného profilu.
- Kalová čerpadla v domovních ČS musí splňovat parametry kalových čerpadel, které navrhl projektant pro odkanalizování v obci Tuchoraz.

Vodovod:

- Materiálem vodovodního řadu a přípojek by mělo být potrubí PE 100 SDR 11 příslušného profilu.
- Před hydranty musí být osazena šoupátka včetně teleskopické zemní zákopové soupravy a poklopu dle zatížení.
- Za dostatečné tlakové poměry pro navrhovanou výstavbu si ručí projektant.
- Napojení vodovodních přípojek na hlavní řad bude provedeno uzávěrovým navrtávacím pasem se šoupátkem, teleskopickou zemní zákopovou soupravou a poklopem dle zatížení.
- Poslední vodovodní přípojka na koncové větvi vodovodního řadu nesmí být blíže koncovému hydrantu než 1,5 m.

12. Před zahájením stavby musí být splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 6. 4. 2012 s č. j. 1042663473

- V rohu parc. č. 169/95 sousedící s parcelou č. 183/1 a 169/57 bude oddělen pozemek samostatným oddělovacím plánem o rozměrech min. 6x7m cca 42m² pro budoucí transformační stanici 1x630kVA. Tento pozemek bude na základě smluvního vztahu odkoupen ČEZ Distribucí, a.s.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky souhlasu pro trvalé odnětí půdy ze ZPF, který vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a Z dne 12. 6. 2012 s č. j. 086964/2012/KÚSK

- Bude provedena skrývka o mocnosti 20cm v objemu 2170m³, která bude deponována v místě stavby. Skrývka bude využita na pozemcích ve vlastnictví Roberta Vyšaty. Ornice skrytá z plochy rodinných domů bude využita po dokončení stavby k ohumusování zelených ploch u rodinného domu.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením, ochranou a ošetřením kulturních vrstev skrývky, povede žadatel protokol (pracovní deník), který předloží při kolaudaci.

14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z ze dne 23. 4. 2012 s č. j. S-MUCB 7719/12/ŽP/vyj.

Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav, tel.: 321 612 181):
bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, § 79 odstavec 4 písm. b) nemáme námitek za předpokladu, že:

1/ Investor akce zajistí nezávadné zneškodnění nebo využití odpadu, který vznikne úpravou a stavební činností. Odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce TKO nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném

2/ Pokud budou v rámci akce k terénním úpravám materiálně využívány odpady, bude jejich využití prováděno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. zákon o odpadech, vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

Investor akce (dodavatel) před zahájením požádá o povolení této činnosti v souladu s § 14, zákona o odpadech.

Využívání odpadů na povrchu terénu musí být v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů na ochranu zdraví a životního prostředí a s ustanovením § 75 písm. b) zákona ve vztahu k předpokládanému místu využití odpadu na povrchu terénu (KHS).

3/ Původce odpadů bude plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména §16 - povinnosti původců odpadů.

4/ Investor stavby předloží před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že tento nebude vydáván do 30ti dnů od ukončení akce) MěÚ Český Brod, odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, písm. y.

Ve smyslu zákona o odpadech, a předpisů souvisejících. Bude vedena a uchovávána evidence o druzích a množství vznikajících odpadů, jejich využití nebo zneškodnění z realizace akce.

5/ V případě že realizací akce nebo následným provozem budou vznikat odpady kategorie N /nebezpečné/ se bude nakládání a skladování tohoto odpadu řídit dle výše uvedeného zákona o odpadech a předpisů souvisejících a MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ bude požádán o vydání souhlasu k nakládání s nebezpečným odpadem.

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu §50, odst. 1, písm. a, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušná k vyjádření **obec Tuchoraz**.

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Ivana Stárková, tel.: 321 612 186):

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydáváme toto závazné stanovisko: Upozornujeme, že stavba vodovodního řadu, splaškové kanalizace a řadu dešťové kanalizace jsou vodním dílem a u těchto staveb má kompetence pro vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami vodoprávní úřad MěÚ Český Brod. Po získání územního rozhodnutí je nutné požádat o vydání stavebního povolení na předepsaném formuláři dle vyhl. Mze ČR č. 432/2001 Sb. a žádost musí být doložena stanovisky účastníků řízení, dotčených orgánů státní správy a smlouvami o smlouvě budoucí na věčné břemeno, pokud se vlastníci pozemků dotčených stavbou liší od stavebníka. Projektovou dokumentaci musí vypracovat osoba s oprávněním pro projektování vodohospodářských staveb. Přípojky nejsou vodním dílem a povolení k jejich stavbě dává stavební úřad.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani účastníků územního či stavebního řízení a není rozhodnutí ve smyslu správního řádu a nelze se vůči němu odvolat.

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Ing. Šotolová Ludmila, tel.: 321 612 184):

Výše uvedený záměr je navrhován na zemědělské půdě. K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen zákon), který je nezbytný k vydání územního rozhodnutí dle § 5 odst. 3 zákona. Příslušným orgánem k vyřízení Vaší žádosti je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Upozornujeme však, že zemědělská půda na pozemcích určených k výše uvedenému záměru patří do I. stupně ochrany zemědělské půdy, tj. půdy bonitně nejvyšší, které je

možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, proto by se měla zvážit nutnost výstavby komunikace, inž. sítí a následně (dle technické zprávy) stavba 68 RD.

Z hlediska státní správy lesů (vyřizuje: Novák Josef, tel.: 321 612 183):
Bez připomínek

15. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 24. 4. 2012 s č. j. 70755/12

- V zájmovém území **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále SEK) společnosti Telefónica., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoven rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno.

1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření.

2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Pavel Balvín, tel. 602272133, e-mail:pavel.balvin@o2.com (dále jen POS).

3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

4) Dále musí být dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica.

16. Při provádění stavby je nutné dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 28. 3. 2012 s č. j. 1710/12/KSÚS/KHT/KUT, ev. č. 9338/2012 Nová MK – napojení na silnici III/10814:

V místě napojení MK na silnici III/10814 bude zatrubněný propustek (světlost trub 400 mm), s obetonovanými čely. Povrch MK bude zpevněný (beton, živice, zámková dlažba apod.), napojený pevně na přilehlou komunikaci Odvodnění bude mimo silniční těleso a jeho příslušenství. Při výstavbě nesmí dojít k narušení provozu na přilehlé komunikaci. Při případných úpravách komunikace provede investor na vlastní náklady opatření / např. vyrovnání výškové nivelety/ tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu. Investor stavby je povinný udržovat zatrubnění MK v průtočném stavu a vlastní MK v takovém stavu, aby nedocházelo ke znečištění či poškozování přilehlé komunikace. Případné poškození nebo znečištění musí být neprodleně odstraněno. Součástí žádosti o vydání stavebního povolení bude vyjádření Policie ČR, DI a rozhodnutí odboru dopravy MěÚ Český Brod.

Rodinné domy přilehlé k silnici III/10814:

U stavby RD domů přilehlých k silnici III/10814 upozorňujeme investory jednotlivých staveb, že musí počítat s negativy, která vyplývají z provozu na přilehlé komunikaci III/10814, která je ve vlastnictví Středočeského kraje tj. hluk, prašnost, vibrace apod. Proto požadujeme, aby investor stavby provedl na své náklady taková opatření, aby tato negativa

byla snížena a do budoucna nebyly řešeny případné stížnosti s vlastníkem dotčené komunikace.

Posunutí dopravních značek začátek a konec obce IS12a a IS12b, musí být odsouhlaseno Policií ČR a odborem dopravy MěÚ Český Brod.

Veřejné osvětlení:

Vedení veřejného osvětlení požadujeme umístit v souběhu se silnicí do přilehlého zeleného pásu, za vnější hranu silničního příkopu. Nové dva stožáry osvětlovacích těles požadujeme umístit, co nejbližší k novým parcelám tak, aby jejich umístěním nebyla snížena bezpečnost silničního provozu.

Přípojka VN, NN:

Příčné křížení kabelového vedení VN a NN s komunikací požadujeme realizovat protlakem nebo podvrtem komunikace bez narušení silničního tělesa a jeho příslušenství. V místě křížení kNN a KVN s komunikací bude jejich uložení min. 1x2 m pod stávající niveletou vozovky. Startovací (kontrolní) jámy budou umístěny mimo silniční těleso. V souběhu se silnicí III/10814 požadujeme KNN a kVN uložit za vnější hranu silničního příkopu nebo do přilehlého zeleného pásu, min. 1 m od zpevněné hrany vozovky. Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce.

Splašková kanalizace a vodovod:

V případě, že z prostorových důvodů bude nutné uložit splaškovou kanalizaci a vodovod do tělesa silnice, požadujeme řed zahájením prací vozovku zaříznout do pravidelného obrazce. Na zhutněný podklad zásyp štěrkokopískem, 20 cm na betonu B 10,5 cm živice ABH a 5 cm živice ABS s přesahem 25 cm na každou stranu výkopu vč. sfrézování. Spáry zalít asfaltovou emulzí. V příloze zasíláme vzorový list opravy povrchu silnice A1. Výkop bude pažen, aby bylo zabráněno poškození okolní části vozovky. Po ukončení stavby bude následně zbroušen povrch vozovky v šíři ½ v celé délce uložení kanalizace a vodovodu a položen nový povrch. Uložení v zeleném pásu min. 1 m od zpevněné hrany vozovky. Výkop bud řádně hutněn, aby nedošlo k následnému poškození přilehlé komunikace.

Na zásyp nebude použit výkopový materiál. Po ukončení stavby všech inženýrských sítí bude okolní terén uveden do původního stavu. Do vydání stavebního povolení bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem – zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, přísp. org. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. V příloze Vám zasíláme podklad pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Vyplněný podklad zašlete zpět na naši výše uvedenou adresu. Před zahájením stavebních prací bude uhrazena jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku. Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚS SK, přísp. org. A bude stanovena záruční doba na povrchy v délce 60 měsíců ode dne předání KSÚS SK p. o. Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného Odborem dopravy MěÚ Český Brod.

17. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 23. 3. 2012 s č. j. KRPS-1605-114/ČJ-2012-010406

V dalším stupni výkresové dokumentace, pro vydání stavební rozhodnutí, předložit výkres dopravního značení vč. širších vztahů. Dále požadujeme doložit rozhledové poměry v místech budovaných křižovatek. V místě budované Obytné zóny odstranit chodníky, jelikož v místě Obytné zóny je pozemní komunikací samotný pojižděný chodník. V případě požadavku ponechání požadovaného chodníku, nebude lokalita charakterizována jako Obytná zóna, ale jako Zóna 30 s podobným dopravním režimem, ale odlišným právem přednosti ve vztahu chodec – motorové vozidlo a též využitím pojižděné plochy.

Budována pozemní komunikace, křižovatky a chodníky vč. veřejného osvětlení, budou plně v souladu s ČSN 73 6110 o projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 o projektování křižovatek na pozemních komunikacích. Při výstavbě dlouhých stavebních zpomalovacích prahů je nutné pamatovat na dostatečné odvodnění. Vzhledem k vyššímu opotřebení krytu vozovky dynamickými účinky projíždějících vozidel je při návrhu i realizaci dbát zvýšené

pozornosti na zajištění plánované životnosti konstrukce zpomalovacího prahu a navazující vozovky a ohledem na plánovanou životnost celé konstrukce. V případě provedení odlišné barevné úpravy povrchu nájezdových ramp není nutné tyto nájezdové rampy vyznačovat vodorovným dopravním značením č. V17.

Budovaná obytná zóna musí odpovídat Zásadám pro navrhování obytných zón TP 103 (účinnost od 1. 4. 1998). Zpomalovací prahy musí odpovídat zásadám pro zpomalovací prahy TP 85) účinnost od 1. 12. 2007). Instalované svíslé dopravní značení musí odpovídat zásadám pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65 (druhé vydání – účinnost od 1. 12. 2002) a Zásadám pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích TP 169 (účinnost od 1. 4. 2005). Provedení dopravních značek musí odpovídat svým rozměrem, tvarem a barevným provedením vyhl. MD č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění vyhl. č. 247/2010 Sb. A musí být v souladu s ČSN EN 12899-1. Instalované dopravní zařízení a výrobky pro užití na pozemních komunikacích musí být schváleny Ministerstvem dopravy a instalovány odbornou firmou, nebo osobou s platným oprávněním pro tyto práce.

Firma, která bude stavbu realizovat v případě zásahu do silnice, místní komunikace anebo do části přidruženého dopravního prostoru, musí před zahájením prací požádat Dopravní inspektorát Kolín o vyjádření ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, a předložit ke schválení projektovou dokumentaci dopravně inženýrského opatření, zpracovaného v souladu s TP 66, dle zásad pro přechodné dopravní značení (II. vydání).

Dopravní inspektorát Kolín souhlasí s navrhovanou akcí a vyhrazuje si právo toto vyjádření změnit nebo doplnit, pokud si to bude vyžadovat změna situace v silničním provozu nebo z důvodu veřejného zájmu.

18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, stavební odbor – památková péče

- V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny (§127 stavebního zákona).

19. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky rozhodnutí MěÚ Český Brod, odbor dopravy ze dne 2. 4. 2012 s č. j. MUCB 8900/2012/OD/Ka

Se stavbou „Jabloňová stráž Tuchoraz“ – komunikace a inženýrské sítě souhlasíme za splnění následujících podmínek:

- V případě, že stavba bude zasahovat do ochranného pásma silnice č. III/10814, které činí u sil. III. třídy 15 m, bude nutné před započatím prací požádat zdejší odbor dopravy MěÚ Český Brod o povolení výjimky z OP silnice na provádění stavebních prací.
- V souběhu se silnicí č. III/10814 požadujeme, aby trasa vodovodu, kanalizace a kabelového vedení VN a NN byla vedena mimo silniční těleso vozovky, za vnější hranou silničního příkopu nebo za průmětem silničního stromoví. V případě, že z prostorových důvodů bude nutné vést trasu v silničním pomocném pozemku nebo příkopu, lze s tímto řešením v odůvodněných případech souhlasit. Tento záměr musí být odsouhlasen jejich vlastníkem. Příčný přechod sil. č. III/10814 bude proveden protlakem nebo podvrtem bez poškození silničního tělesa. Startovací jámy budou umístěny mimo těleso vozovky. V dalším stupni řízení bude požádáno u odboru dopravy MěÚ Český Brod o zvláštní užívání silnice na umístění inženýrských sítí v silničním tělese nebo pozemku dle § 25

odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V žádosti je třeba specifikovat úseky, kde dojde k uložení do silničního pozemku.

- Na provádění stavebních prací v tělese silnice č. III/10814 (podvrt, protlak, otevřený výkop) je třeba povolení zvláštního užívání dle zákona o pozemních komunikacích. Žádost podá zhotovitel stavby min. 30 dní před zahájením prací u zdejšího odboru dopravy MěÚ Český Brod. K žádosti je třeba přiložit situační plánec okótovaný ve vztahu ke komunikaci, vyjádření vlastníka předmětné silnice (Středočeský kraj) zastoupeného KSÚS Středočeského kraje, p. o., souhlas Policie ČR, KŘP Stř. kraje, DI Kolín a povolení k provozování předmětu činnosti v rámci zvláštního užívání, pokud je také povolení zapotřebí podle zvláštních předpisů, jméno a příjmení toho, kdo má za průběh zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo a IČO) a přesný termín provádění stavebních prací.
 - Současně bude podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, která bude vyvolána výše uvedenou stavbou na sil. III/10814. K žádosti bude přiložen návrh d. z. a vyjádření Policie ČR, KŘP Stř. kraje, DI Kolín k tomuto návrhu.
 - Speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení na novou komunikaci bude zdejší odbor dopravy MěÚ Český Brod. Žádost o vydání SP bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 této vyhlášky. Požadujeme dodržet ustanovení § 22 odst. 2) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití územní – nejmenší šířka veřejného prostranství jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m a to i u větví „B až I“.
20. O stavební povolení na rodinné domy, el vedení, veřejné osvětlení požádejte stavební úřad Český Brod.
21. O stavební povolení na stavbu komunikací požádejte MěÚ Český Brod, odbor dopravy, silniční úřad.
22. O stavební povolení na vodovodní a kanalizační řad požádejte MěÚ Český Brod, odbor ŽPa Z vodoprávní úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bohemia Apple Development s.r.o., IČ 24842915, Tuchoraz 42, 282 01 Tuchoraz
Robert Vyšata, nar. 10. 5. 1974, Želetavská 1447/5, 141 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27. 4. 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24. 8. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad Český Brod obdržel dne 12. 12. 2012 požadované doklady k doplnění předložené žádosti.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne s č. j. 23. 3. 2012 ze dne KRPS-1605-114/ČJ-2012-010406
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje p. o. ze dne 28. 3. 2012 s č. j. 1710/12/KSÚS/KHT/KUT

- vyjádření MěÚ Český Brod, odbor dopravy ze dne 2. 4. 2012 s č. j. MUCB 8900/2012/OD/Ka
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a. s. ze dne 24. 4. 2012 s č. j. 70755/12
- vyjádření MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, ze dne 23. 4. 2012 s č. j. S-MUCB 7719/12/ŽP/vyj.
- vyjádření VUSS Pardubice ze dne 30. 3. 2012 s č. j. 2051/19537-ÚP/2012-1420
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 22. 3. 2012 s č. j. KHSSC 12635/2012
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6. 4. 2012 a č. j. 1042663473
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 21. 3. 2012 s č. j. HSKL-3054-1/2012-KO
- vyjádření VODOS, s.r.o. ze dne 28. 3. 2012
- závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor ŽPa Z ze dne 12. 6. 2012 s č. j. 086964/2012/KÚSK
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26. 3. 2012 s č. j. P3A12000034985
- vyjádření obce Tuchoraz ze dne 22. 3. 2012 s č. j. OU 99/2012
- vyjádření I.SčV, a.s. ze dne 21. 9. 2012 s č. j. TÚŘ/O12800008941/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Tuchoraz

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka
Bc. Sommerová Markéta v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 písm. b) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 24.8.2012.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Bohemia Apple Development s. r. o., IDDS: ker2w87

sídlo: Tuchoraz č. p. 42, 282 01 Český Brod

Bc. Marek Šplíchal, Na Vyhlídce č. p. 157, Tuklaty, 250 82 Úvaly

Robert Vyšata, Želetavská č. p. 1447/5, Michle, 141 00 Praha 41

Obec Tuchoraz, IDDS: 4fyedpb

sídlo: Tuchoraz č. p. 99, 282 01 Český Brod

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3

sídlo: Polepská č. p. 634, 280 00 Kolín 4

Krajská hygienická stanice Praha, územní prac. Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo nám. č. p. 44, 280 02 Kolín 3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č. p. 81/11, 150 21 Praha 5

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č. p. 11, 150 00 Praha 5
MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecný živnostenský úřad, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 56, 282 24 Český Brod
MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 56, 282 01 Český Brod
MěÚ Český Brod stavební odbor, památková péče, nám. Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod
Policie České republiky, KŘP Střed. kraje DI Kolín, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Václavská č. p. 11, 280 02 Kolín 2

ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, Praha 3 - Žižkov, 130 34 Praha 3