

Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Spis. zn.: S-MUCB11682/2012/STAV/Som
Č. j. MUCB 19335/2012
Vyřizuje: Bc.Sommerová
Telefon: 321 612 137
Český Brod, dne 19. 7. 2012

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Bohemia Apple Development s. r. o., IČ 24842915, Tuchoraz 42, 282 01 Tuchoraz, kterého zastupuje Marek Šplíchal, IČ 74207865, Na Vyhlídce 157, 250 82 Tuklaty

(dále jen "žadatel") podal dne 27. 4. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku o umístění stavby:

Jabloňová stráž - technická infrastruktura pro 68 rodinných domů, komunikace

na pozemku parc. č. 173, 372, 374, 169/95, 169/1, 183/1 v katastrálním území Tuchoraz. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

24. srpna 2012 (pátek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři SÚ.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Bc. Sommerová Markéta v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Bohemia Apple Development s.r.o., IDDS: ker2w87

sídlo: Tuchoraz č. p. 42, 282 01 Český Brod

Marek Šplíchal, Na Vyhlídce č. p. 157, Tuklaty, 250 82 Úvaly

Robert Vyšata, Želetavská č. p. 1447/5, Michle, 141 00 Praha 41

Obec Tuchoraz, IDDS: 4fyedpb

sídlo: Tuchoraz č. p. 99, 282 01 Český Brod

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3

sídlo: Polepská č. p. 634, 280 00 Kolín 4

Krajská hygienická stanice Praha, územní prac. Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo nám. č. p. 44, 280 02 Kolín 3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č. p. 81/11, 150 21 Praha 5

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č. p. 11, 150 00 Praha 5

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecný živnostenský úřad, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 56, 282 24 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 56, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod stavební odbor, památková péče, nám. Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod

Policie České republiky, KŘP Střed. kraje DI Kolín, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Václavská č. p. 11, 280 02 Kolín 2

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, Praha 3 - Žižkov, 130 34 Praha 3