

# Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Č. j. 2827/10STAV/Som  
Vyřizuje: Bc. Sommerová  
Telefon: 321 612 137  
Český Brod, dne 26. 10. 2011

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11. 2. 2010 podal

**Obec Tuchoraz, IČ 00235814, Tuchoraz 99, 282 01 Český Brod**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Kanalizace a ČOV obci Tuchoraz**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 550/1, 550/2, p. p. k. 550/1, 550/2, 559/1/d1, 559/1/d2, 561, 562, 563/1, 564, 566, 879, 555, 556/1, 567/1 v katastrálním území Český Brod, st. p. 16/2, 28/7, parc. č. 18/6, 18/8, 19/2, 30/1, 31/1, 35/4, 35/13, 35/16, 35/19, 35/23, 35/30, 124/1, 126, 143/9, 167/1, 169/31, 169/32, 169/52, 359/1, 359/3, 359/5, 359/6, 359/13, 360/1, 369/1, 369/3, 369/4, 369/6, 372, 374, 396, 416 v katastrálním území Tuchoraz.

Druh a účel umísťované stavby:

Kanalizace a ČOV obci Tuchoraz

SO 01 – Splašková kanalizace

SO 02 – ČOV

SO 03 – Odpadní kanál s výustním a měrným objektem

SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 06 – Oplocení

SO 07 – Studna a užitkový vodovod pro ČOV

SO 08 – Přípojka NN k ČOV

SO 09 – ČS1 a výtlač splašků do gravitační kanalizace

## SO 10 – ČS 3 a výtlač do ČOV

Umístění stavby na pozemku: parc. č. 550/1, 550/2, p. p. k. 550/1, 550/2, 559/1/d1, 559/1/d2, 561, 562, 563/1, 564, 566, 879, 555, 556/1, 567/1, v katastrálním území Český Brod, st. p. 16/2, 28/7, parc. č. 18/6, 18/8, 19/2, 30/1, 31/1, 35/4, 35/13, 35/16, 35/19, 35/23, 35/30, 124/1, 126, 143/9, 167/1, 169/31, 169/32, 169/52, 359/1, 359/3, 359/5, 359/6, 359/13, 360/1, 369/1, 369/3, 369/4, 369/6, 372, 374, 396, 416 v katastrálním území Tuchoraz.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobitelná pro zkrácené stavební řízení.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 550/1, 550/2, p. p. k. 550/1, 550/2, 559/1/d1, 559/1/d2, 561, 562, 563/1, 564, 566, 879, 555, 556/1, 567/1 v katastrálním území Český Brod, st. p. 16/2, 28/7, parc. č. 18/6, 18/8, 19/2, 30/1, 31/1, 35/4, 35/13, 35/16, 35/19, 35/23, 35/30, 124/1, 126, 143/9, 167/1, 169/31, 169/32, 169/52, 359/1, 359/3, 359/5, 359/6, 359/13, 360/1, 369/1, 369/3, 369/4, 369/6, 372, 374, 396, 416 v katastrálním území Tuchoraz.
3. Při provádění stavby bude trvale zabezpečen přístup k dotčeným nemovitostem.
4. Při provádění musí být vytyčeno veškeré zařízení ve správě ČEZ Distribuce a.s., vyjádření ze dne 28.2.2011 s č.j. 001032535605. Před zahájením stavby musí být vytyčeno veškeré zařízení ve správě ČEZ Distribuce a.s.
5. Musí být dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 16. 6. 2009 s č. j. HSKL-1392/KO-2009
  - projektová dokumentace dané stavby pro stavební řízení bude obsahovat samostatnou část požárně bezpečnostního řešení v obsahu dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., Požárně nebezpečný prostor objektu ČOV nebude zasahovat za hranice příslušného stavebního pozemku.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Povodí Labe, a.s. ze dne 21. 3. 2011 s č. j. PVZ/11/4948/Fa/0
  - Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
    - Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v okolí stavby.
    - Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
    - Během stavebních prací nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta toku, případný napadený materiál bude neprodleně odstraněn.  
Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.
  - Z hlediska správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
    - Dokumentaci pro stavební řízení požadujeme doplnit o detaily zaústění odpadního kanálu a vyústního objektu. Detaily požadujeme konzultovat se závodem Střední Labe, středisko Kostomlaty (pí. Brandová, tel.: 606 626 728).
    - Břehy a pozemky dotčené stavbou požadujeme uvést do původního stavu.

- Veškeré stavební práce požadujeme ohlásit na závod Střední Labe, středisko Kostomlaty (pí. Brandová, tel.: 606 626 728).
  - Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek parc. Č. 931 v k. ú. Tuchoraz), ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob možného vypořádání majetkoprávních vztahů záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku města, lze před zahájením správních řízení projednat s Povodím Labem, státním podnikem – závodem Střední Labe, teplého 2014, 531 26 Pardubice, po předložení samostatné žádosti, doložené doklady stejnými, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednací) tohoto stanoviska.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření 1.SčV, a.s. ze dne 15.7.2009 s č.j. TUR/2052/09
- Požadujeme, aby biologickému čištění odpadních vod v aktivačních nádržích předcházelo úplné mechanické předčištění OV. Účelem tohoto objektu je odstranit závadné a obtížné splaveniny před všemi dalšími jednotkami ČOV, protože jinak by mohly ucpat potrubí, žlaby, otvory atd. Jakmile se dostanou do čistírny, dají se jen velmi těžko odstranit, což může vyžadovat i dočasné odstavení některých čistících jednotek. Jako technické řešení preferujeme hrubé česle, lák písku s navazujícími jemnými strojně stíranými česlemi, v ideálním případě vybavené lisem na shrabky. Nátokový koš umístěný v čerpací jímce shledáváme jako zcela nedostačující.
  - Doporučujeme, aby objem přiváděných fekálních vod představoval maximálně 10 % denního nátoků na ČOV.
  - Vracení kalu ze dna dosazovací nádrže doporučujeme zajistit čerpadlem řízeným časovou automatikou nebo ještě lépe podle průtoku odpadních vod. Využití mamutek k odvádění kalu z dosazovací nádrže neshledáváme jako zcela optimální, bude docházet k úbytku vzduchu z dmychadel, který je potřebný pro bezproblémový průběh nitrifikace.
  - Stroje, jejichž odstávka může zásadním způsobem ovlivnit funkčnost ČOV musí být zálohovány (čerpadlo vratného kalu, míchadlo a dmychadlo).
  - Doporučujeme řešit odtah přebytečného kalu z dosazovací nádrže nikoliv z nitrifikační sekce (respektive předzahušťovače kalu).
  - Nedoporučujeme na ČOV instalovat automatický zahušťovač kalu, z důvodů značných problémů při jeho provozování. Uskladněné kaly doporučujeme odvézt k likvidaci na jinou ČOV s kalovou koncovkou.
  - Dle technologického schéma ČOV je dosazovací nádrž navržena jako celý kónus – na základě dostupných údajů a následných výpočtů se jedná skutečně o jehlan. Doporučujeme, aby dosazovací nádrž měla i svislé stěny o výšce alespoň 0,6 m (dle doporučení SOVAKU).
  - Velikost dosazovací nádrže není dostatečná. Při  $Q_h$  je střední doba zdržení v rozporu s ČSN 75 6402 (1,5 hod. až 2,5 hod.). V dnešní době, kdy je u většiny čistíren pozorován poměrně vysoký kalový index, je správné dimenzování dosazovací nádrže zásadní pro spolehlivý provoz ČOV. Z provozních zkušeností doporučujeme mírné nadimenzování dosazovací nádrže.

- Dosazovací nádrž musí být vybavena účinným systémem odtahu plovoucích látek, předivné hrany musí být chráněny normými stěnami.
- Vnitřní cirkulace kalu ani zařízení na srážení fosforu síranem železitým se v projektu nevyskytuje. Upozorňujeme, že pokud budu vodohospodářským orgánem na odtoku z ČOV limitovány parametry celkový dusík a celkový fosfor, čehož se vzhledem ke kvalitě a využívání budoucího recipientu obáváme, bude instalace výše uvedených zařízení nezbytně nutná.
- K obtoku ČOV nemůže dojít z čerpající jímky, ve které se může splašková voda smíchat s vodou fekální. Doporučujeme, aby obtokem šla pouze splašková voda a to případně bezpečnostní obtok. Řízení pomocí stavítka v případě potřeby je bezpředmětné.
- Odtokové parametry garantované dodavatelem ČOV musí být shodné s limity v povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.
- V předložené projektové dokumentaci není uveden typ měřného objektu.
- Veškeré ovládací, měřicí a strojové vybavení musí být dobře přístupné pro obsluhu, jeho vyjmutí z nádrží musí být možné provádět jednou osobou. U čerpadel a míchadel to znamená zdvihací zařízení instalována tak, aby jejich otáčení se stroji nebránila zábradlí či jiné překážky. Plováky a sondy budou upevněny na vyjímatelných lištách.

#### **Kanalizace Tuchoraz:**

- Nedoporučujeme umístit trasy stok na soukromých pozemcích. Důvodem je problematická obslužnost při řešení havarijních stavů.
  - Doporučujeme na více zatížených komunikacích použít potrubí stok o minimálně SN 12.
  - Upozorňujeme, že k přečerpávací stanici odpadních vod č. 2 je třeba zajistit příjezdovou komunikaci (pro nosnost vozidel až 30 t).
  - Doporučujeme zvážit možnost použití přečerpávací stanice odpadních vod se systémem separace pevných látek.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Kutná Hora ze dne 16.6.2009 s č.j. 3731/2009.
- S podélným a příčným uložením do vozovky souhlasíme, pokud z technických a prostorových důvodů není možné kanalizaci umístit mimo těleso silnice. Před zahájením prací vozovku zaříznout. Na zhutněný podklad zásyp štěrkopískem, 20 cm betonu B, 10,5 cm živice ABH a 5 cm živice ABS s přesahem 25 cm na každou stranu výkopu vč. sfrézování. Spáry zalít asfaltovou emulzí. Při podélném uložení do vozovky požadujeme opravu povrchu v šíři jedné popř. obou polovin vozovky.
  - SÚS určí místo kam bude odvezena obrusná vrstva.
  - V případě výskytu dlažebních kostek ve skladbě vozovky (pod asfaltovým krytem) jsou tyto kostky majetkem Středočeského kraje. SÚS Kutná Hora určí místo, kam budou dlažební kostky odvezeny.
  - Protlak komunikace bez narušení silničního tělesa a jeho příslušenství. V místě křížení inženýrských sítí s komunikací bude jejich uložení min. 1,2 m pod stávající niveletou vozovky.
  - Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce.
  - Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
  - Kanalizační šachty a vpusti požadujeme osadit samonivelačními poklopy.

- Do vydání stavebního povolení bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem – zastoupeným SÚS Kutná Hora smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemeno nebo smlouva o omezení užívání silnice.
  - Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude uhrazena jednorázová náhrada za omezení užívání nebo zřízení věcného břemene ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
  - Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět SÚS.
  - V příloze Vám zasíláme formulář, který po vyplnění bude sloužit jako podklad pro uzavření příslušné smlouvy. Vyplněný formulář zašlete zpět na výše uvedenou adresu.
  - Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného odborem dopravy MěÚ Český Brod.
  - Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku Středočeského kraje ve smyslu ust. § 86, odst. 3 a ust. § 110, odst. 2, písm. A) zákona č. 183/2006 Sb. V platném znění. SÚS Kutná hora bude předložena PD v dalším stupni schválení a odsouhlasení.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Český Brod, odbor ŽPa Z ze dne 1. 6. 2011 s č. j. 9952/11/ŽP/LH
- při provádění výše uvedené stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků, provádět práce tak, aby nedocházelo k poškození lesních pozemků, lesních porostů, k odstranění škod činit bezprostřední opatření. Pozemek po ukončení stavby uvést do původního stavu.
  - Na lesních pozemcích nesmí být ukládán ani skladován žádný materiál.
  - Při provádění stavby nesmí dojít k omezení vstupu na lesní pozemky ani k omezování výkonu lesních činností.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod památkové péče ze dne 3.9.2009 č. j. 9754/2009/STAV/Fa
- V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  - V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
  - V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká nevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak, aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče na stavebním odboru Městského úřadu Český Brod.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Města Český Brod, odbor správy majetku města ze dne 22. 4. 2011 s č. j. 3395/2011
- všechny pozemky budou uvedeny do původního stavu
  - před vydáním stavebního povolení bude uzavřena smlouva budoucí o zřízení věcného břemene a to za jednorázovou náhradu, návrh smlouvy připraví paní Suchanová, tel. 321 612 153, předejte jí potřebné podklady

12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor dopravy ze dne 21. 6. 2011 s č. j. 11393/11/OD/Ka

- Se stavbou „Kanalizace a ČOV Tuchoraz“ z hlediska našich zájmů souhlasíme.
- Stavba se svým umístěním dotkne zájmů silnic III/1132 a III/10814 a dále místních komunikací, kde je příslušným silničním úřadem Obec Tuchoraz.
- V souladu s § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požadujeme, aby trasa kanalizace byla v souběhu se silnicemi III/1132 a III/10814 v intravilánu obce vedena mimo silniční těleso v přilehlých zelených pásích nebo chodnicích co nejbliže ke stávající zástavbě. Pouze v případě, že bude nutný zásah do vozovky s řádným doložením vyloučení možnosti jiného technického řešení (umístění jiných inž. sítí, nedostatečný prostor pro uložení mimo silnici apod.), může být vedení výjimečně umístěno i ve vozovce silnice. V tomto případě je třeba do nákladů stavby zahrnout i finanční prostředky na obnovu silnic do původního stavu, tzn. položení nové živичné vrstvy v šíři jednoho jízdního pruhu, max. celé vozovky dle míry dotčení. Technické podmínky na uvedení silnic do původního stavu stanoví správce silnic KSÚS Středočeského kraje, p.o.. V extravilánu požadujeme, aby byla v souběhu se silnicí trasa vedena min. 1 m za vnější hranou silničního příkopu nebo za průmětem silničního technického řešení (umístění jiných inž. sítí, nedostatečný prostor pro uložení mimo silnici apod.), může být vedení výjimečně umístěno i ve vozovce silnice. V tomto případě je třeba do nákladů stavby zahrnout i finanční prostředky na obnovu silnic do původního stavu, tzn. položení nové živичné vrstvy v šíři jednoho jízdního pruhu, max. celé vozovky dle míry dotčení. Technické podmínky na uvedení silnic do původního stavu stanoví správce silnic KSÚS Středočeského kraje, p.o.. V extravilánu požadujeme, aby byla v souběhu se silnicí trasa vedena min. 1 m za vnější hranou silničního příkopu nebo za průmětem silničního stromoví. Lze i výjimečně souhlasit, v důsledku nedostatečných prostorových důvodů, s umístěním v silničním pomocném pozemku – pode dnem silničního příkopu. V tomto případě je třeba si ale vyžádat souhlas vlastníka tohoto pomocného pozemku, kterým je Středočeský kraj zastoupený KSÚS Středočeského kraje, p.o. se silnicí trasa vedena min. 1 m za vnější hranou silničního příkopu nebo za průmětem silničního stromoví. Lze i výjimečně souhlasit, v důsledku nedostatečných prostorových důvodů, s umístěním v silničním pomocném pozemku – pode dnem silničního příkopu. V tomto případě je třeba si ale vyžádat souhlas vlastníka tohoto pomocného pozemku, kterým je Středočeský kraj zastoupený KSÚS Středočeského kraje, p.o.
- Příčná křížení silnice požadujeme řešit protlaky nebo podvrty bez poškození povrchu silnice. Startovací jámy budou umístěny mimo silniční těleso.
- V případě realizace přípojky pitné vody pro ČOV a kabelové přípojky elektrické energie NN pro ČOV budou příčné přechody sil. č. III/1132 provedeny podvrty nebo protlaky bez poškození silničního tělesa.
- Dopravní připojení ČOV na komunikaci č. III/1132 stavebníkovi povolí zdejší odbor dopravy MěÚ Český Brod na základě žádosti, jejíž nedílnou součástí musí být dopravně-technické řešení odsouhlasené Policií ČR, KŘP Stř. kraje, DI Kolín (Václavská 11, Kolín, 280 66), souhlas vlastníka silnice č. III/1132 (Středočeský kraj) zastoupeného KSÚS Středočeského kraje p.o., Dále musí být žádost doložena vlastnickým nebo jiným právem k dotčenému pozemku. Po předložení kladných stanovisek výše dotčených orgánů a potřebných dokladů Vám bude zdejším odborem dopravy vydáno požadované povolení o dopravním připojení. Toto povolení bude sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby.
- V dalším stupni řízení bude zažádáno o zvláštní užívání silnice na umístění kanalizačního řadu v silničním tělese nebo pozemku dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V žádosti je třeba specifikovat úseky, kde dojde k uložení do silničního pozemku. Toto povolení bude podkladem pro vodoprávní řízení.

- Na provádění vlastních stavebních prací v tělese sil. č. III/1132 a č. III/10814 je podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích, třeba povolení zvláštního užívání silnic. Žádost podá na odbor dopravy MěÚ Český Brod zhotovitel stavby min. 30 dní před zahájením prací v silničním pozemku. Nedílnou součástí žádosti bude situační plánec okótovaný ve vztahu ke komunikacím, vyjádření vlastníka silnic II. a III. třídy (Středočeský kraj) zastoupeného KSÚS Středočeského kraje, p.o., ve kterém budou zároveň uvedeny podmínky a rozsah na uvedení komunikací do původního stavu, vyjádření Policie ČR KŘP Střed.kraje DI Kolín z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, jméno a příjmení toho, kdo bude za průběh zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo a IČO), povolení k provozování předmětu činnosti v rámci zvláštního užívání a přesný termín realizace prací v silničním pozemku.
- Současně bude podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení na sil. III. třídy a dotčených místních komunikací. K žádosti bude přiložen návrh dopravního opatření a vyjádření Policie ČR KŘP Střed.kraje DI Kolín k tomuto návrhu.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor ŽPa Z ze dne 2.5.2011 s č.j. 06842/11/ŽP/vyj.

- *Z hlediska ochrany přírody* (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav, tel.: 321 612 181):  
bez připomínek

*Z hlediska nakládání s odpady* (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, § 79 odstavec 4 písm. b) nemáme námitek za předpokladu, že:

1/ Investor akce zajistí nezávadné zneškodnění nebo využití odpadu, který vznikne úpravou a stavební činností. Odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce TKO nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném.

2/ Pokud budou v rámci akce k terénním úpravám materiálně využívány odpady, bude jejich využití prováděno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. zákon o odpadech, vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání

na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

Investor akce (dodavatel) před zahájením požádá o povolení této činnosti v souladu s § 14, zákona o odpadech.

Využívání odpadů na povrchu terénu musí být v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů na ochranu zdraví a životního prostředí a s ustanovením § 75 písm. b) zákona ve vztahu k předpokládanému místu využití odpadu na povrchu terénu (KHS).

3/ Původce odpadů bude plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména §16 - povinnosti původců odpadů.

4/ Investor stavby předloží před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že tento nebude vydáván do 30ti dnů od ukončení akce) MěÚ Český Brod, odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, písm. y.

Ve smyslu zákona o odpadech, a předpisů souvisejících. Bude vedena a uchovávána evidence o druzích a množství vznikajících odpadů, jejich využití nebo zneškodnění z realizace akce.

5/V případě že realizací akce nebo následným provozem budou vznikat odpady kategorie N /nebezpečné/ se bude nakládání a skladování tohoto odpadu řídit dle výše uvedeného zákona o odpadech a předpisů souvisejících a MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ bude požádán o vydání souhlasu k nakládání s nebezpečným odpadem.

*Z hlediska ochrany ovzduší* (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu §50, odst. 1, písm. a, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušná k vyjádření obec Tuchoraz.

*Z hlediska vodního hospodářství* (vyřizuje: Ing. Helena Pijálková, tel.: 321 612 185):

Z hlediska zájmů chráněných zákonem 254/01 Sb. je výstavba výše uvedené stavby možná. Vodoprávní úřad doporučuje investorovi prodloužit výústní potrubí z ČOV až do potoka Šembera, kde je větší vodnost toku, pokud to bude technicky a majetkově možné.

*Z hlediska ochrany ZPF* (vyřizuje: Ing. Šotolová Ludmila, tel.: 321 612 184):

Ve smyslu § 7 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlas s trasou kanalizace v k.ú. Tuchoraz.

Souhlas s trasou je udělen za předpokladu dodržení ustanovení § 4 a § 8 výše citovaného zákona při vstupu na zemědělské pozemky.

Pokud si práce vyžádají odnětí zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu, je investor povinen, ve smyslu § 8 odst. 3 zákona požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona.

334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon), který je nezbytný k vydání územního rozhodnutí dle § 5 odst. 3 zákona. Příslušným orgánem k vydání těchto souhlasů je MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě předložených žádostí, včetně náležitostí, uvedených v § 9 odst. 5 zákona a § 6 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., - příloha č. 5.

*Z hlediska státní správy lesů* (vyřizuje: Novák Josef, tel.: 321 612 183):

V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 289/95 Sb., zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění předpisů pozdějších, jsou zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

V případě uvedené stavby není námitek k navržené variantě č. 2. U navržené varianty č. 1 je dotčen lesní pozemek. V tomto případě lze postupovat v souladu s ustanovením § 13 odst. 1: Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

Rozhodnutí podle zvláštních předpisů může být vydáno pouze tehdy, pokud orgán státní správy lesů vydá závazné stanovisko - souhlas k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

14. Po dobu stavby zajistí stavebníci na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky souhlasu MěÚ Český Brod, odbor ŽPa Z ze dne 19. 2. 2010 s č. j. 2940/10/ŽP-Š
  - před zahájením stavebních prací zajistí investor na vlastní náklad provedení skryvky kulturní vrstvy půdy do hloubky 10cm po ploše předpokládaného záboru zemědělské půdy. Množství skryté ornice bude 137m<sup>2</sup>. Ornice bude využita na zbylé části pozemku na terénní a sadové úpravy kolem ČOV na pozemku p.č. 126 v k.ú. Tuchoraz.
  - V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. b) nebude za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předepsán odvod.
  - Dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany zemědělského půdního fondu bude veden protokol o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním,



rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy.

- Dojde-li realizací této stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor na svůj náklad nápravu.
  - Nejpozději při kolaudačním řízení předloží investor orgánu ochrany zemědělského půdního fondu geometrický plán oddělující skutečný zábor zemědělské půdy.
  - Dle § 10 odst. 1 zákona je souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána dle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich stanovených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.
16. Veškeré komunikace dotčené stavbou nebudou znečišťovány a poškozovány, budou na náklady stavebníků průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
17. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 11.6.2009 s č. j. KRPS-987-214/ČJ-2009-010406
- v případě zásahu do silnice nebo místní komunikace anebo do části přidruženého dopravního prostoru musí před zahájením prací požádat DI PČR KŘP St.Č kraje ÚOVS o vyjádření k povolení zvláštního užívání pozemní komunikace a předložit zpracované DIO ke schválení.
18. Při provádění musí být splněny podmínky společnosti Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic a.s. ze dne 1. 3. 2013 s č. j. 25262/11
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O<sub>2</sub> a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
  - b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
  - c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O<sub>2</sub>“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O<sub>2</sub> vzniknou porušením jeho povinností.
  - d) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
  - e) Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.

- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- h) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
- i) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- j) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1 m.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a

- zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- s) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- t) Pokud by činností stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnost stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- u) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- v) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O<sub>2</sub> a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- w) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O<sub>2</sub> je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- x) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- y) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- z) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- aa) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O<sub>2</sub> „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.
- bb) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly

umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

- cc) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- dd) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- ee) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- ff) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- gg) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména;
- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
  - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

19. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy stávající platné předpisy a zejména ČSN 73 6005.

20. O stavební povolení si požádejte MěÚ Český Brod, vodoprávní úřad.

### **III. vydává podle § 115 stavebního zákona rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Námitce účastníka řízení Českého rybářského svazu týkající se trasy a zaústění odpadního kanálu do rybníku Podviňák **se vyhovuje** podmínkami č. 1 a 2 tohoto rozhodnutí.

#### **Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Obec Tuchoraz, IČ 00235814 Tuchoraz 99, 282 01 Český Brod

Bedřich Šindelář, nar. 28. 3. 1962, Na Chmelnici č. p. 1957/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

Karel Hahn, nar. 8. 12. 1961, Tuchoraz 129, 282 01 Český Brod

Ing. Alena Čuchalová, nar. 18. 10. 1963, Kloboukova č. p. 2192/2, Chodov, 149 00 Praha 415

Robert Vyšata, nar. 10. 5. 1974, Želetavská č. p. 1447/5, Michle, 140 00 Praha 4

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IČ: 00066001, Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5

Hospodářské Nájemní a Bytové Družstvo v Praze  
Marta Grossová, nar. 20. 3. 1935, Tuchoraz 9, 282 01 Český Brod  
Mgr. Iva Vopařilová, nar. 20. 9. 1973, Tuchoraz 20, 282 01 Český Brod  
Ing. Zdeněk Konšel, nar. 9. 7. 1930, Nosická č.p. 2389/12, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Zuzana Konšelová, nar. 22. 4. 1951, Nosická č.p. 2389/12, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Kamila Hronová, nar. 7. 4. 1978, Chouranice č.p. 324, 282 01 Český Brod  
Petr Link, nar. 1. 1. 1947, Zahrady č.p. 182, 282 01 Český Brod  
Pozemkový fond České republiky, IČ: 45797072, Krajské pracoviště pro Středočeský kraj,  
Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Marie Hošková, nar. 25. 8. 1926, Tuchoraz 3, 282 01 Český Brod  
Marie Kleinerová, nar. 11. 1. 1951, Tuchoraz 107, 282 01 Český Brod  
František Hošek, nar. 5. 3. 1957, Tuchoraz 116, 282 01 Český Brod  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rabínovo nábřeží  
390/42, Praha 128 00  
Sady Tuchoraz, s.r.o., IČ: 47538155, Tuchoraz 42, 282 01 Český Brod  
Eva Černožská, nar. 14. 12. 1940, Svažitá 122, 103 00 Praha – Kolovraty

### Odůvodnění:

Dne 11. 2. 2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18. 3. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na místním šetření byly vzneseny námítky k umístění stavby. Námítky investor projednal a byla předložena upravená projektová dokumentace, která respektovala předložené námítky. K upravenému řešení nebyly vzneseny žádné námítky. Úprava projektové dokumentace pro územní řízení byla projednána s dotčenými orgány a správci sítí a účastníky řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 17. 6. 2009 s č. j. 2598/214/903/09/KO
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 11. 6. 2009 s č. j. KRPS-987-214/ČJ-2009-010406
- vyjádření Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 16. 6. 2009 s č. j. HSKL-1392/KO-2009
- vyjádření České zemědělské univerzity v Praze ze dne 5. 5. 2011 s č. j. 405/2011
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28. 2. 2011 s č. j. 001032535605
- souhlas obce Tuchoraz ze dne 8. 6. 2009 s č. j. 154/2009
- vyjádření České inspekce životního prostředí ze dne 10.3.2011 s č.j. ČÍŽP/41/OOV/1103706.001/11/PHJ
- souhlas MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z ze dne 19. 2. 2010 s č. j. 2940/10/ŽP-Š
- vyjádření MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z ze dne 2. 5. 2011 s č. j. 06842/11/ŽP/vyj.
- vyjádření společnosti Komtes CZ s. r. o ze dne 1. 6. 2009
- závazné stanovisko MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z ze dne 1. 6. 2011 s č. j. 9952/11/ŽP/LH
- vyjádření MěÚ Český Brod, odbor dopravy ze dne 21. 6. 2011 s č. j. 11393/11/OD/Ka

- vyjádření MěÚ Český Brod, stavební odbor - památková péče ze 3. 9. 2009 s č. j. 9754/2009/STAV/Fa
- vyjádření Správy a údržby silnic Kutná Hora p. o. ze dne 16. 6. 2009 s č. j. 3731/2009
- vyjádření 1.SčV, a.s. ze dne 15. 7. 2009 s č. j. TUR/2052/09
- vyjádření Povodí Labe, s. p. ze dne 21. 3. 2011 s č. j. PVZ/11/4948/Fa/0
- vyjádření ZVHS ze dne 11. 6. 2009 s č. j. OPL/PKH/1040/2009
- vyjádření MěÚ Český Brod, odbor správy majetku města ze dne 22. 4. 2011 s č. j. 3395/2011/OSM/Čo
- vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 10. 6. 2009 s č. j. 086818/2009/KÚSK/OŽP/Pr.
- vyjádření VUSS Pardubice ze dne 30. 6. 2009 s č. j. 3716/02346-ÚP/2009-1420
- vyjádření KÚSK, odbor ŽP a Z ze dne 10. 2. 2010 s č. j. 019498/2009/KUSK
- vyjádření společnosti Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s. ze dne 1. 3. 2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad vyhověl námitkám Českého svazu ochránců přírody (námitka podána dne 12.3.2010) a Českému rybářskému svazu (námitka podána 17. 3. 2010) podmínkami č. 1 a č. 2 tohoto rozhodnutí. Žadatel Obec Tuchoraz změnila trasu kanalizace a vyhověla tak předloženým námitkám v plném rozsahu. Stavební úřad Český Brod dále obdržel na vědomí vyjádření Českého svazu ochránců přírody ze dne 31.8.2010, které bylo adresované České inspekci životního prostředí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka  
Bc. Sommerová Markéta v. r.  
odborný pracovník stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**účastníci** (dodejky)

Obec Tuchoraz, IDDS: 4fyedpb

vlastníci dotčených pozemků:

Bedřich Šindelář, Na Chmelnici č. p. 1957/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

Karel Hahn, Tuchoraz č. p. 129, 282 01 Český Brod

Ing. Alena Čuchalová, Kloboukova č. p. 2192/2, Chodov, 149 00 Praha 415

Robert Vyšata, Želetavská č. p. 1447/5, Michle, 140 00 Praha 4

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx

Hospodářské Nájemní a Bytové Družstvo v Praze

Jiří Novotný, Tuchoraz 16, 282 01 Český Brod

Marta Grossová, Tuchoraz č. p. 9, 282 01 Český Brod

Mgr. Iva Vopařilová, Tuchoraz č. p. 20, 282 01 Český Brod

Ing. Zdeněk Konšel, Nosická č. p. 2389/12, Strašnice, 100 00 Praha 10

Zuzana Konšelová, Nosická č. p. 2389/12, Strašnice, 100 00 Praha 10

Český rybářský svaz, Územní svaz města Prahy - ev. č. 0990, U Sovových mlýnů č. p. 134/1, 118 00 Praha 1

Kamila Hronová, Chouranice č. p. 324, 282 01 Český Brod

Petr Link, Zahrady č. p. 182, 282 01 Český Brod

Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro Středočeský kraj, IDDS: mrbaiz9

Marie Hošková, Tuchoraz č. p. 3, 282 01 Český Brod

Marie Kleinerová, Tuchoraz č. p. 107, 282 01 Český Brod  
František Hošek, Tuchoraz č. p. 116, 282 01 Český Brod  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábřeží 390/42, Praha 128 00

dotčené správní úřady a správci sítí

MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ, Arnošta z Pardubic č. p. 56, 282 01 Český Brod  
MěÚ Český Brod, odbor dopravy, Arnošta z Pardubic č. p. 56, 282 24 Český Brod  
MěÚ Český Brod památková péče, nám Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod  
Město Český Brod, odbor správy majetku města, IDDS: jgqbsve  
Krajská hygienická stanice Praha, územní prac. Kolín, IDDS: hhcai8e  
Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3  
Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Hradec Králové, Kydlinovská č. p. 245, P.O.Box 374 - Hradec Králové, 503 01 Hradec Králové 16  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx  
1.SčV, IDDS: mw2g7ve  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
VUSS Pardubice, Teplého č. p. 1899, 530 03 Pardubice 3  
Policie ČR, dopravní inspektorát, Václavská č. p. 11, 280 16 Kolín  
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽPa Z, IDDS: keebyyf  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
Ústav archeologické památkové, péče Stř. Čech, IDDS: eaig3gd

na vědomí:

Český svaz ochránců přírody, Na Křemínku 1244, 282 01 Český Brod

účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou