

Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Č.j. 20135/10/STAV/Som
Vyřizuje: Sommerová
Telefon: 321 612 137
Český Brod, dne 29.12.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.11.2010 podal

Fotbalový klub Tuchoraz, IČ 18620175, Tuchoraz, 282 01 Český Brod

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 211/12 v katastrálním území Tuchoraz.

Druh a účel umístěvané stavby:

- vrtaná studna

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna 43,5m od společné hranice s pozemkem parc.č. 211/1 k.ú. Tuchoraz.

[Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.](#)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací.
2. Stavba vrtané studny bude umístěna min.12m od možného zdroje znečištění a v této vzdálenosti nebude budován žádný zdroj znečištění.

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z ze dne 2.12.2010 s č.j. 21143/10/ŽP/vyj. týkající se:
- Z hlediska nakládání s odpady:* Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění /dále jen zákon o odpadech/, § 79, odst.4, nemáme námitek za předpokladu, že: 1) Investor akce zajistí nezávadné zneškodnění nebo využití odpadu, který vznikne úpravou a stavební činností. Odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce TKO nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném. 2) Investor stavby předloží ke kolaudaci doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností, vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4 písm. r)
- Z hlediska ochrany ovzduší:* ve smysli § 50, odst. 1, písm. a) zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušná obec Tuchoraz.
- Z hlediska vodního hospodářství:* Z hlediska zájmů chráněných zákonem 254/01 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je výstavba výše uvedené stavby možná. Upozorňujeme, že stavba studny je vodním dílem a u těchto staveb má kompetence pro vydání stavebního povolení ke studni (vodnímu dílu) potřebného k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) (§15 vodního zákona) a povolení k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) (§8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona) vodoprávní úřad MěÚ Český Brod.
- O vydání výše uvedených povolení požádáte na předepsaném formuláři dle vyhl. Mze ČR č. 423/01 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění. Žádost musí být doložena stanovisky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.
4. O stavební povolení požádejte příslušný vodoprávní úřad, to je v tomto případě MěÚ Český Brod odbor životního prostředí a zemědělství.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fotbalový klub Tuchoraz, IČ 18620175 Tuchoraz, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 1.11.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili: Obec Tismice, MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z.

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Tuchoraz

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka
Sommerová Markéta v.r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení: Jitka Musilová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.12.2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Fotbalový klub Tuchoraz, Tuchoraz, 282 01 Český Brod

Obec Tuchoraz, IDDS: 4fyedpb

dotčené správní úřady

MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ, Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 01 Český Brod

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 – veřejnou vyhláškou