

EXEKUČNÍ ÚŘAD PRAHA 2

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. JAN FENDRYCH

Ve Studeném 117/5a
147 00 Praha 4
č.ú. 4200105657/6800

tel: 241 470 631, 222 741 440
www.exekucni-urad.cz
podatelna@exekucni-urad.cz

č.j. 132 EX 3051/10-25/ Ri

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekuční úřad Praha 2, se sídlem Ve Studeném 117/5a, Praha 4 ve věci:

Oprávněný: 1/ Ing. Jan Večerka

adresa: Praha 5 Jezerní 2942/7 150 00

Povinný: 1/ Jan Novák, nar. 1973

adresa: Praha 5 Smíchov Fráni Šrámka 2231/17 150 00

vedené u Obvodního soudu pro Prahu 5 sp. zn.: 33 Nc 1445/2008 - 2

rozhodl takto:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 05.04.2011 od 9.00 hod v sídle soudního exekutora

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 8.45 hod

II. V dražbě budou prodány tyto nemovitosti:

½ budovy Tucharaz, č.p. 77, bydlení na st. parcele č. 77

½ st. parcely č. 77 o výměře 301m², zastavěná plocha a nádvoří

½ parcely č. 35/9 o výměře 197m², ostatní plocha

½ parcely č. 359/12 o výměře 357m², zahrada, to vše zapsané na LV 342 vedeném pro KP Kolín, KÚ pro Středočeský kraj, k.ú. Tucharaz.

III. Výsledná cena: 450.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 300.000,-Kč

V. Dražební jistota: 100.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Volksbank a.s., č.ú. 4200105657/6800, var.symbol 305110

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

VIII. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

IX. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního

jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

X. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XI. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Doručit: 1. Oprávněnému, popř. dalším oprávněným: VR

2. Povinnému: VR

3. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR:

4. Přihlášeným věřitelům: VR

5. ČSSZ: DD

6. VZP - Ústřední pojišťovna: DD

7. Finančnímu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce

8. Obecnímu úřadu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce

9. Katastrálnímu úřadu nemovitosti – DD: vyvěsit na úřední desce

10. Obvodnímu soudu pro Prahu 5 – DD: vyvěsit na úřední desce

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII. až XI. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekucni-urad.cz.

V Praze dne 01.02.2011

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Josef Řihák

otisk úředního razítka